

CỤC QUẢN LÝ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 372/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 16 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 44/2023/DS-ST, ngày 02/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu vực 12);
Căn cứ Bản án số 406/2023/DS-PT, ngày 08/11/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 và Quyết định số 301/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh);
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án đối với bà Cao Thị Thu Nguyệt, địa chỉ: khu phố An Khương, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố An Khương, phường An Tịnh, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 1.427,9 m² thuộc thửa 102, tờ bản đồ 29 (BĐ 2005), tương ứng thửa số 3034, tờ bản đồ 05 (BĐ 299) tọa lạc khu phố An Khương, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng (nay là khu phố An Khương, phường An Tịnh, tỉnh Tây Ninh). Đất có tứ cận:

- + Phía đông: giáp thửa 107 dài 21,93;
- + Phía tây: giáp đường bê tông dài 14,58m+26,22m;
- + Phía nam: giáp thửa 116, 106 dài 6,2m+7,09m+25,71m;
- + Phía Bắc: giáp thửa 90 dài 30m+17,38m.

Trên đất có hàng rào B40 + dây kẽm gai dài 14,58m + 26,22m + 6,2m + 7,09m + 25,71m; 40 trụ xi măng cao 1,6m và 01 nhà kho + nhà vệ sinh (3,6m x 4,8m); 01 trụ bồn nước bằng sắt V cao 4m; 01 bồn Inox 1000 lít; 05 cây tràm vàng 10 năm tuổi; 04 cây tràm vàng 02 năm tuổi; 01 cây dừa 10 năm tuổi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức thẩm định giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: Là tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 07 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 07 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh.
Địa chỉ: khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh.
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Hân